

Bostadsrättsföreningen Bjäre

Org.nr: 716407-3590

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bjäre, 716407-3590, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål att i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-08 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande

Louise Andersson

Ledamot

Ann Svensson

Ledamot

Lisa Janzon

Ledamot

Katrin Abdulal

Ledamot

Moa Sandström

Suppleant

Oliver Strömberg

Suppleant

Anncy Göransson

Suppleant

Saki Azodi

Vald t.o.m. föreningsstämma

2026

2026

2026

2026

2026

2026

Utträde 2025-10-06

Utträde 2025-10-06

Revisor

Auktoriserad revisor

Anders M Jeppsson

Ernst & Young AB

Intern revisor

Janet Nordqvist

Revisorssuppleant

Klas Sjöberg

Valberedning

Valberedningen har bestått av Joakim Lundqvist och Kevin Benn.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bjäre 13 i Malmö med därpå uppförd byggnad med 54 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1938. Fastighetens adress är Östra Kristinelundsvägen 27 A-F.

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt samt 36 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
6	16	20	9	3

Total tomtarea:	3 105	kvm
Total bostadsarea:	4 136	kvm
- varav bostadsrättsarea:	4 136	kvm
Total garagearea:	1 226	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-08-10.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Sydsverige Entreprenad
Kabel-TV	Telenor
Bredband	Telenor
Avfallshantering	Ragn-Sells & VA-Syd
Elavtal avseende volym	God El
Fjärrvärme	E.ON
Mätning El	Elvaco
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Presto Brandsäkerhet
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal hissar	OTIS
Serviceavtal tvättmaskiner	Bengtssons Tvättmaskinsservice
Serviceavtal avloppsspolning	Skånska Högtrycksspolarna
Serviceavtal portar	SHB Portservice
Serviceavtal värmesystem	E.ON

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 297 014 kr (270 019 kr 2024) och planerat underhåll för 502 604 kr (526 872 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2024-04-10 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 146 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 214 kr per kvm.



Tidigare utfört underhåll	År
Dränering av vägg i cykelgarage	2025
Renovering toalett, garage	2025
Ny underhållsplan 50 år	2024
Installation av ny fjärrvärmepåväxlare och expansionskärl	2024
Underhållsspolning	2023
Renovering av ytterdörrar, samt källar- och förrådsdörrar	2023-2024
Nya armaturer källare	2023
Relining dagvattenledningar	2022
Installation av passage och dörrautomatik	2022
Byte av element	2021-2022
Miljöbelysning i garage	2020
Installation av IMD-el	2020
Installation av 6 st laddstolpar	2020
Målning av källarfönster	2019
Relining samlingsledningar	2018
Nybyggt miljöhus	2016

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt Föreningen har under året hållit ordinarie Föreningsstämma den 2025-03-12. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Under det gångna året har styrelsen fortsatt arbetat i enlighet med underhållsplanen för föreningens fastighet. Bland annat har cykelgaraget dränerats och fastighets skorstenar försetts med regnskydd. Därutöver har ett flertal offerter tagits in och planering påbörjats för kommande underhåll.

Under året gjordes även en översyn av föreningens fastighetsförsäkring vilket resulterade i att föreningen från och med 2026 är försäkrade genom Länsförsäkringar.



Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 3 överlåtelser).

Under året har inga upplåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 1 upplåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 73 medlemmar.

3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 72.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 6%.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv. Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	3 959	3 672	3 480	3 178
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 180	- 501	- 57	- 795
Förändring av underhållsfond	643	423	570	-86
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-242	-356	-100	-155
Sparande kr/kvm	169	161	116	96
Soliditet, (%)	77	77	70	70
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	880	833	752	697
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	94	88	89
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	798	741	663	616
Driftkostnad kr/kvm	413	386	378	373
Bostadshyra kr/kvm	0	0	1 019	1 070
Energikostnad kr/kvm	260	230	219	214
Ränta kr/kvm	38	45	18	13
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	214	177	127	124
Skuldsättning kr/kvm	1 308	1 325	1 833	1 851
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	1 695	1 718	2 400	2 423
Räntekänslighet (%)	2	2	3	3
Snittränta, (%)	2.92	3.4	0.98	0.7

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2026-01-01. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	29 798 894	1 625 428	- 3 344 977	- 501 079
Disposition enligt föreningsstämma			-501 079	501 079
Avsättning till underhållsfond		1 146 000	-1 146 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-502 604	502 604	
Årets resultat				- 180 380
Vid årets slut	29 798 894	2 268 824	- 4 489 452	- 180 380

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 3 846 056
Årets resultat före fondändring	- 180 380
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 146 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	502 604
Summa över/underskott	- 4 669 832

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 4 669 832
Totalt	- 4 669 832

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	3 615 520	3 283 747
Övriga rörelseintäkter	3	343 837	388 450
Summa rörelseintäkter		3 959 357	3 672 197
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-3 013 941	-2 868 327
Övriga kostnader	5	-239 013	-399 489
Personalkostnader	6	-109 775	-117 466
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-581 682	-568 479
Summa rörelsekostnader		-3 944 411	-3 953 761
RÖRELSERESULTAT		14 946	-281 564
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 250	19 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 576	-239 217
Summa finansiella poster		-195 326	-219 515
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-180 380	-501 079
RESULTAT FÖRE SKATT		-180 380	-501 079
ÅRETS RESULTAT		-180 380	-501 079



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	33 379 675	33 919 223
Inventarier, maskiner och installationer	10	207 589	183 707
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	66 015
Summa materiella anläggningstillgångar		33 587 264	34 168 945
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 587 264	34 168 945
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	234
Övriga fordringar		207 837	192 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	264 063	219 321
Summa kortfristiga fordringar		471 900	411 800
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 608 538	1 119 087
Summa kassa och bank		1 608 538	1 119 087
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 080 438	1 530 887
SUMMA TILLGÅNGAR		35 667 702	35 699 832



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 798 894	29 798 894
Underhållsfond		2 268 824	1 625 429
Summa bundet eget kapital		32 067 718	31 424 323
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 489 452	-3 344 978
Årets resultat		-180 380	-501 079
Summa fritt eget kapital		-4 669 832	-3 846 057
SUMMA EGET KAPITAL		27 397 886	27 578 266
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13 , 14	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13 , 14	7 012 000	7 106 000
Leverantörsskulder		490 753	308 786
Skatteskulder		6 719	10 090
Övriga skulder		15 657	19 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	744 687	677 551
Summa kortfristiga skulder		8 269 816	8 121 566
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		8 269 816	8 121 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 667 702	35 699 832



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	14 946	-281 564
Avskrivningar	581 682	568 479
Summa	596 628	286 915
Erhållen ränta	9 250	19 702
Erlagd ränta	-204 576	-239 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	401 302	67 400
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-60 100	-97 177
Minskning av rörelseskulder	242 248	-28 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten	583 450	-58 199
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-66 015
Upplåtelse av bostadsrätt	0	2 722 730
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	2 656 715
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	9 774 147	7 106 000
Amortering av låneskulder	-9 868 147	-9 774 147
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-94 000	-2 668 147
Årets kassaflöde	489 450	-69 631
Likvida medel vid årets början	1 119 088	1 188 719
Likvida medel vid årets slut	1 608 538	1 119 088



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	63
Markanläggningar	10
Inventarier, maskiner och installationer	5-10

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 301 188	3 064 807
Hyror p-platser/garage	314 332	218 940
Totalt årsavgifter och hyror	3 615 520	3 283 747

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
El	229 150	256 275
Överlåtelseavgifter	2 903	2 746
Övriga intäkter	3 298	4 011
Kommunikation	108 486	125 418
Totalt övriga rörelseintäkter	343 837	388 450



Not 4. Fastighetskostnader

	2025	2024
Driftskostnader		
El	324 950	306 672
Uppvärmning	876 235	739 829
Vatten och avlopp	195 353	185 513
Avfallshantering	32 545	30 376
Sotning	9 520	0
Teknisk förvaltning	375 805	396 261
Serviceavtal	32 770	19 980
Besiktningkostnader	1 895	2 531
Systematiskt brandskyddsarbete	3 052	14 298
Snöröjning	36 132	24 218
Bevakningskostnader	0	391
Bredband	70 277	97 172
Kabel-TV	40 451	36 388
Försäkringar	92 792	89 367
Förbrukningsmaterial	10 270	29 141
Övriga driftkostnader	9 000	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	103 276	99 300
	2 214 323	2 071 436
Reparationer		
Huskropp	0	36 826
Hiss	19 943	10 230
Armaturer, gemensamma utrymmen	13 030	23 066
P-platser/garage	0	1 600
Markytor	0	6 052
Klottersanering	8 448	5 349
Vattenskador	175 044	98 418
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	21 315	2 598
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	17 205	23 658
Övrigt, gemensamma utrymmen	23 314	4 466
Värme, installationer	4 450	37 400
Ventilation, installationer	4 320	18 145
El, installationer	9 945	2 213
	297 014	270 019
Planerat underhåll		
Huskropp, fasader	386 738	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	180 229
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	0	20 232
Armaturer, gemensamma utrymmen	0	10 717
Övrigt, gemensamma utrymmen	67 866	0
El, installationer	48 000	0
Värme, installationer	0	250 000
VA & sanitet, installationer	0	65 694
	502 604	526 872
Totalt fastighetskostnader	3 013 941	2 868 327



Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	11 780	6 200
Förvaltningskostnader	144 689	137 419
Revision	28 050	28 938
Tele och post	12 486	7 488
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	0	479
Bankkostnader	1 449	1 410
IT-tjänster	22 784	21 736
Övriga externa tjänster	14 738	116 069
Övriga externa kostnader	3 038	8 825
Kostnader av engångskaraktär	0	70 925
Totalt övriga kostnader	239 013	399 489

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Löner och arvoden		
Styrelsearvoden	90 700	88 450
Övriga personalkostnader		
Sociala kostnader	19 075	29 016
Totalt personalkostnader	109 775	117 466

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har utgått.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	527 663	527 663
Markanläggningar	11 885	11 885
Inventarier, maskiner och installationer	42 134	28 931
	581 682	568 479
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	581 682	568 479

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	19 015 000	19 015 000
Summa:	19 015 000	19 015 000



Not 9. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	37 886 437	37 886 437
Mark	6 328 000	6 328 000
Markanläggningar	118 850	118 850
Pågående nyanläggningar	66 015	66 015
Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-66 015	0
Utgående anskaffningsvärden	44 333 287	44 399 302
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 10 316 013	- 9 788 350
Markanläggningar	- 98 051	- 86 166
Årets avskrivning på byggnader	- 527 663	- 527 664
Årets avskrivning på markanläggningar	- 11 885	- 11 884
Utgående avskrivningar	-10 953 612	-10 414 064
Utgående redovisat värde	33 379 675	33 985 238
<i>Varav</i>		
Byggnader	27 042 761	27 570 423
Mark	6 328 000	6 328 000
Markanläggningar	8 914	20 800
Pågående nyanläggningar	0	66 015
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	55 018 000	45 128 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	41 000 000
	95 018 000	86 128 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	94 000 000	85 000 000
Lokaler	1 018 000	1 128 000
	95 018 000	86 128 000
Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	264 319	264 319
Årets anskaffningar	66 015	0
Utgående anskaffningsvärden	330 334	264 319
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 80 611	- 51 680
Årets avskrivningar	- 42 134	- 28 932
Utgående avskrivningar	- 122 745	- 80 612
Utgående redovisat värde	207 589	183 707
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	97 557	68 245
Förutbetalda kostnader	166 506	151 076
Summa	264 063	219 321
Not 12. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 608 538	1 119 088
Summa	1 608 538	1 119 088



Not 13. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	7 012 000	7 106 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	7 012 000	7 106 000

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SEB *	2026-04-28	2,54 %	3 423 750	3 517 750
SEB *	2026-04-28	2,54 %	3 588 250	3 588 250
Summa skulder till kreditinstitut			7 012 000	7 106 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-7 012 000	-7 106 000
			0	0

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningen fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	119 198	120 011
Upplupna räntekostnader	6 877	8 207
Förutbetalda intäkter	395 553	344 849
Upplupna revisionsarvoden	28 100	26 800
Upplupna driftskostnader	194 958	177 685
Summa	744 687	677 552



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Louise Andersson
Ordförande

Ann Svensson
Ledamot

Lisa Janzon
Ledamot

Katrin Abdulal
Ledamot

Moa Sandström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB
Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor

Janet Nordqvist
Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.03.2026 13:42

SENT BY OWNER:

Johanna Liljeberg · 30.03.2026 17:48

DOCUMENT ID:

S17wsfdi-x

ENVELOPE ID:

HkXvjz_o-l-S17wsfdi-x

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Bjäre.pdf
18 pages

SHA-512:

bf061b381f423a56ec9d5f11735c3d38541e6c52ad54e0
dbbe1ebda0ea5eeb673798b1736e90b931e91589afdafa
76978f2fc3e535790752f6a63d59dc3f6c4e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANN-SOFI KATRIN ABDULA L katrin.abdulal@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 17:55 30.03.2026 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/22) IP: 85.228.171.6
Ann Elisabeth Svensson ann4002@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 18:56 30.03.2026 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/25) IP: 90.129.106.102
Lisa Elisabeth Irene Janzon lisa.janzon@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 19:02 30.03.2026 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/31) IP: 85.228.206.14
LOUISE ANDERSSON louiseanderssonne@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 20:14 30.03.2026 20:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/21) IP: 83.250.145.15
Moa Sandström moa-sandstrom@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 21:12 30.03.2026 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/17) IP: 85.228.168.120
JANET NORDKVIST janetnordqvist497@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 07:32 31.03.2026 07:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/12) IP: 85.228.193.167
ANDERS MAGNUS JEPPSSON Anders.Jeppsson@se.ey.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 13:42 31.03.2026 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/06) IP: 213.115.250.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed