

Bostadsrättsföreningen

Bjäre

Org.nr: 716407-3590

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	19



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bjäre, 716407-3590, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål att i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-21 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Fabian Ågren	2026
Ledamot	Ann Svensson	2026
Ledamot	Hans Stenquist	2025
Ledamot	Johanna Hadmyr	2025
Ledamot	Lisa Janzon	2025
Ledamot	Filip Sjödin	2026
Ledamot	Siv Benn	2026
Suppleant	Anncy Göransson	2025
Suppleant	Clara Pernjak Toll	2025
Suppleant	Oliver Strömberg	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Intern revisor	Janet Nordqvist
Auktoriserad revisor	Anders Jeppsson
	Ernst & Young

Valberedning

Valberedningen har bestått av Joakim Lundqvist, Kevin Benn och Mattias Nilsson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bjäre 13 i Malmö med därpå uppförd byggnad med 54 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1938. Fastighetens adress är Östra Kristinelundsvägen 27 A-F.

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt samt 36 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
6	16	20	9	3

Total tomtarea: 3 105 kvm

Total bostadsarea: 4 136 kvm

- varav bostadsrättsarea: 4 136 kvm

Total garagearea: 1 226 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-08-10.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Sydsverige Entreprenad
Kabel-TV	Telenor
Bredband	Telenor
Avfallshantering	Ragn-Sells & VA-Syd
Elavtal avseende volym	God El
Fjärrvärme	E.ON
Mätning El	Elvaco
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Presto Brandsäkerhet
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal hissar	OTIS
Serviceavtal tvättmaskiner	Bengtssons Tvättmaskinsservice
Serviceavtal avloppsspolning	Skånska Högtrycksspolarna

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 270 019 kr (444 069) och planerat underhåll för 526 872 kr (110 637

). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2024-04-10 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 950 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 228 kr per kvm.



Tidigare utfört underhåll	År
Ny underhållsplan 50 år	2024
Installation av ny fjärrvärmeväxlare och expansionskärl	2024
Underhållspolning	2023
Renovering av ytterdörrar, samt källar- och förrådsdörrar	2023-2024
Nya armaturer källare	2023
Relining dagvattenledningar	2022
Installation av passage och dörrautomatik	2022
Byte av element	2021-2022
Miljöbelysning i garage	2020
Installation av IMD-el	2020
Installation av 6 st laddstolpar	2020
Målning av källarfönster	2019
Relining samlingsledningar	2018
Nybyggt miljöhus	2016

Planerat underhåll	År
Renovering av toaletten i garaget, nytt golv, målning väggar & tak, ny toalett/handfat	2025
Lagning av betongsteg källartrappa samt utbyte trasiga klinkerplattor entréer	2025
Lagning av vägg i cykelgaraget, samt dränering	2025
Lagning och renovering av sockel och balkongfronter mot gatan	2025
OVK, samt rengöring ventilationskanaler	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-04-10, samt extra föreningsstämma 2024-08-24. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Under 2024 togs en ny underhållsplan fram för vår fastighet. Underhållsplanen är ett viktigt verktyg för att långsiktigt kunna planera och budgetera kommande underhåll och renoveringar. I planen beskrivs vad som behöver göras, när det behöver göras samt budgeterad kostnad.

I början av året renoverades våra trapphusdörrar mot gården. Dörrarna isolerades, målades med ny fernissa och justerades. Även målning av ståldörrarna till källare och cykelförråd har utförts.

Plåtavtäckningarna till källartrapporna målades under sommaren liksom smidesracket uppe på takterrassen. Under december månad byttes fjärrvärmeväxlare och expansionskärl.



Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 5 överlåtelser).

Under året har 1 upplåtelse av bostadsrätter skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 72 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 73.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 7,5 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv. Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	3 672	3 480	3 178	3 012
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 501	- 57	- 795	- 106
Förändring av underhållsfond	423	570	-86	300
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	356	-100	-155	143
Sparande / kvm	111	116	96	0
Soliditet, %	77	70	70	68
Årsavgift kr/ kvm upplåten med bostadsrätt	833	752	697	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	88	89	0
Grundårsavgift bostadsrätter kr/ kvm	741	663	616	616
Driftkostnad kr/ kvm	386	378	373	0
Bostadshyra kr/ kvm	0	1 019	1 070	1 060
Energikostnad kr/ kvm	230	219	214	0
Ränta kr/kvm	45	18	3	0
Avsättning till underhållsfond kr/ kvm	177	127	124	0
Skuldsättning / kvm	1 325	1 833	1 851	0
Skuldsättning bostadsrätter kr/ kvm	1 718	2 400	2 423	2 789
Räntekänslighet (%)	2	3	3	0
Snittränta, %	3.4	0.98	0.7	0

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	27 076 164	1 202 301	- 2 864 676	- 57 173
Disposition enligt föreningsstämma			-57 173	57 173
Avsättning till underhållsfond		950 000	-950 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-526 872	526 872	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	2 722 730			
Årets resultat				- 501 079
Vid årets slut	29 798 894	1 625 429	- 3 344 977	- 501 079

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 2 921 850
Årets resultat före fondändring	- 501 080
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 950 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	526 872
Summa över/underskott	- 3 846 058

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 3 846 058
Totalt	- 3 846 058

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	3 283 747	2 985 606
Övriga rörelseintäkter	3	388 450	494 888
Summa Rörelseintäkter		3 672 197	3 480 494
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-2 868 327	-2 581 740
Övriga kostnader	5	-399 489	-203 317
Personalkostnader	6	-117 466	-103 829
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-568 479	-565 981
Summa Rörelsekostnader		-3 953 761	-3 454 867
RÖRELSERESULTAT		-281 564	25 627
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 702	12 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 217	-95 340
Summa Finansiella poster		-219 515	-82 800
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-501 079	-57 173
RESULTAT FÖRE SKATT		-501 079	-57 173
ÅRETS RESULTAT		-501 079	-57 173



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	33 919 223	34 458 771
Inventarier, maskiner och installationer	10	183 707	212 639
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	66 015	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 168 945	34 671 410
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 168 945	34 671 410
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234	0
Övriga fordringar		192 245	176 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	219 321	138 073
Summa kortfristiga fordringar		411 800	314 623
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 119 088	1 188 719
Summa kassa och bank		1 119 088	1 188 719
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 530 887	1 503 342
SUMMA TILLGÅNGAR		35 699 833	36 174 752



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 798 894	27 076 164
Underhållsfond		1 625 429	1 202 301
Summa bundet eget kapital		31 424 323	28 278 465
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 344 978	-2 864 676
Årets resultat		-501 079	-57 173
Summa fritt eget kapital		-3 846 057	-2 921 849
SUMMA EGET KAPITAL		27 578 266	25 356 616
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13, 14	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13, 14	7 106 000	9 774 147
Leverantörsskulder		299 797	431 720
Skatteskulder		10 090	8 635
Övriga skulder		19 139	16 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	686 542	587 277
Summa kortfristiga skulder		8 121 568	10 818 136
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		8 121 568	10 818 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 699 834	36 174 752



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-281 564	25 628
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	568 479	565 981
Summa	286 915	591 609
Erhållen ränta	19 702	12 540
Erlagd ränta	-239 217	-95 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	67 400	508 808
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-97 177	-46 285
Minskning av rörelseskulder	-28 421	183 845
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-58 198	646 368
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materierilla anläggningstillgångar	-65 000	-25 000
Upplåtelse av bostadsrätt	2 805 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 740 000	-25 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	7 106 000	1 024 647
Amortering av låneskulder	-9 774 147	-1 118 647
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 668 147	-94 000
Årets kassaflöde	13 655	527 368
Likvida medel vid årets början	1 188 719	661 351
Likvida medel vid årets slut	1 119 088	1 188 719



Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	63
Markanläggningar	10
Inventarier, maskiner och installationer	10



Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Hysesintäkter

Hyror bostäder

Hyror p-platser/garage

Totalt årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 064 807	2 698 596
Hysesintäkter		
Hyror bostäder	0	65 208
Hyror p-platser/garage	218 940	221 802
	218 940	287 010
Totalt årsavgifter och hyror	3 283 747	2 985 606

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

El

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Kommunikation

Totalt övriga rörelseintäkter

	2024	2023
El	256 275	250 882
Överlåtelseavgifter	2 746	8 876
Övriga intäkter	4 011	121 258
Kommunikation	125 418	113 872
	388 450	494 888
Totalt övriga rörelseintäkter	388 450	494 888



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2024	2023
El	306 672	296 078
Uppvärmning	739 829	707 805
Vatten och avlopp	185 513	165 880
Avfallshantering	30 376	66 351
Teknisk förvaltning	396 261	371 156
Serviceavtal	19 980	26 456
Besiktningkostnader	2 531	1 874
Systematiskt brandskyddsarbete	14 298	20 017
Snöröjning	24 218	41 765
Bevakningskostnader	391	0
Övriga utgifter för köpta tjänster	0	8 250
Bredband	97 172	91 232
Kabel-TV	36 388	34 322
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	0	817
Försäkringar	89 367	81 437
Förbrukningsmaterial	29 141	16 509
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	99 300	97 086

2 071 436

2 027 033

Reparationer

Huskropp	36 826	928
Hiss	10 230	4 628
Armaturer, gemensamma utrymmen	23 066	9 919
Bostäder	0	5 197
P-platser/garage	1 600	21 879
Markytor	6 052	4 120
Klottersanering	5 349	0
Vattenskador	98 418	106 788
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 598	27 560
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	23 658	20 568
Övrigt, gemensamma utrymmen	4 466	64 528
VA & sanitet, installationer	0	150 297
Värme, installationer	37 400	-2 316
Ventilation, installationer	18 145	26 419
El, installationer	2 213	1 470
Tele/TV/porttelefon, installationer	0	2 084

270 019

444 069

Planerat underhåll

Huskropp, tak	0	46 375
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	180 229	0
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	20 232	0
Armaturer, gemensamma utrymmen	10 717	0
Värme, installationer	250 000	0
VA & sanitet, installationer	65 694	64 262

526 872

110 637

Totalt fastighetskostnader

2 868 327

2 581 740



Not 5. Övriga kostnader

Medlems- och föreningsavgifter

Serviceavgifter till branschorganisationer

2024

2023

6 200

6 200

Ekonomisk förvaltning

Förvaltningskostnader

137 419

134 135

Revision

Revision

28 938

27 613

Kommunikation

Tele och post

7 488

8 197

Försäkringar och övriga riskkostnader

Konstaterade hyres- och avgiftsförluster

479

0

Övriga kostnader

Kontorsmateriel och trycksaker

0

5 960

Bankkostnader

1 410

350

IT-tjänster

21 736

13 398

Övriga externa tjänster

116 069

4 375

Övriga externa kostnader

8 825

3 089

Kostnader av engångskaraktär

70 925

0

218 965

27 172

Totalt övriga kostnader

399 489

203 317

Not 6. Personalkostnader

Löner och arvoden

Styrelsearvoden

2024

2023

88 450

81 250

Övriga personalkostnader

Sociala kostnader

29 016

22 579

Totalt personalkostnader

117 466

103 829

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader

527 663

527 664

Markanläggningar

11 885

11 885

Inventarier, maskiner och installationer

28 931

26 432

568 479

565 981

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

568 479

565 981



Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	19 015 000	19 015 000
Summa:	19 015 000	19 015 000
Not 9. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	37 886 437	37 886 437
Mark	6 328 000	6 328 000
Markanläggningar	118 850	118 850
Pågående nyanläggningar	66 015	0
Utgående anskaffningsvärden	44 399 302	44 333 287
Ingående avskrivningar		
Byggnader	-9 788 350	-9 260 686
Markanläggningar	-86 166	-74 281
Årets avskrivning på byggnader	-527 664	-527 664
Årets avskrivning på markanläggningar	-11 884	-11 885
Utgående avskrivningar	-10 414 064	-9 874 516
Utgående redovisat värde	33 985 238	34 458 771
<i>Varav</i>		
Byggnader	27 570 423	28 098 087
Mark	6 328 000	6 328 000
Markanläggningar	20 800	32 684
Pågående nyanläggningar	66 015	0
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	45 128 000	45 128 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
	86 128 000	86 128 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	85 000 000	85 000 000
Lokaler	1 128 000	1 128 000
	86 128 000	86 128 000
Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	264 319	239 319
Årets anskaffningar	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	264 319	264 319
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	-51 680	-25 248
Årets avskrivningar	-28 932	-26 432
Utgående avskrivningar	-80 612	-51 680
Utgående redovisat värde	183 707	212 639
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	68 245	0
Förutbetalda kostnader	151 076	138 073
Summa	219 321	138 073



Not 12. Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 119 088	1 188 719
Summa	1 119 088	1 188 719

Not 13. Förfall fastighetslån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-7 106 000	-9 774 147
Summa	-7 106 000	-9 774 147

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Fastighetslån SEB *	2025-03-19	2,97 %	3 517 750	0
Fastighetslån SEB *	2025-03-19	2,97 %	3 588 250	0
Fastighetslån SEB	Löst		0	6 500 000
Fastighetslån SEB	Löst		0	1 024 647
Fastighetslån SEB	Löst		0	2 249 500
Summa skulder till kreditinstitut			7 106 000	9 774 147
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-7 106 000	-9 774 147
			0	0

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindingstiden.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	-120 011	-106 779
Upplupna räntekostnader	-8 207	-1 847
Förutbetalda intäkter	-344 849	-258 381
Upplupna revisionsarvoden	-26 800	-23 363
Upplupna driftskostnader	-177 685	-196 909
Summa	-677 552	-587 279