

Årsredovisning för

Brf Bjäre

716407-3590

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bjäre, 716407-3590, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål att i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2015-02-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Fabian Ågren	Ordförande	2022
Janet Nordkvist	Ledamot	2022
Emelie Moltzer	Ledamot	2023
Katalin Wagner	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter

Joakim Lundqvist	Suppleant	2022
Klas Sjöberg	Suppleant	2022
Karin Bjerefeldt	Suppleant	2022

Ordinarie revisorer

Barbro Rydenius	Medlemsrevisor
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor

Revisorssuppleanter

Ann Svensson	Revisorssuppleant
--------------	-------------------

Valberedning

Joakim Lundqvist
Kevin Benn
Marie-Louise Lindgren

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Bjäre 13 i Malmö stad med därpå uppförd byggnad med 54 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1938. Fastighetens adresser är Ö. Kristinelundsvägen 27 A-F.

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet samt 36 garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
6	17	19	9	3

Total tomtarea:	3 105 kvm
Total bostadsarea:	4 136 kvm
- varav bostadsrättsarea:	4 072 kvm
- varav hyresrättsarea:	64 kvm
Total garagearea:	1 196 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-08-10.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Triennium Gruppen	Teknisk förvaltning
RagnSells & VA-Syd	Renhållning
Telenor	Kabel-TV
Telenor	Bredband
Triennium Gruppen	Städning
GodEl	Elavtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Kiwa Inspecta	Besiktning expansionskärl
Dekra	Hissbesiktning
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Presto Brandsäkerhet	Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)
E.on	Serviceavtal värmesystem
OTIS	Serviceavtal hissar
Hisselektra	Serviceavtal portar
Bengtssons Tvättmaskinservice	Serviceavtal tvättmaskiner

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 167 710 kr och planerat underhåll för 354 074 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-10-17 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 654 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 158 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av trapphus.

Tidigare utfört underhåll

	År
Byte av element	2021
Miljöbelysning i garage	2020
Installation av individuell mätning av el (IMD)	2020
Installation av 6 st laddstolpar	2020
Målning av källarfönster	2019

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Covid-19

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2021 upplevde många företag en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte uppstått en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

Styrelsens ord

Under 2021 har föreningen slutfört uppföljningsarbetet efter garantibesiktningen av reliningen av våra stammar. De åtgärder som behövde göras är utförda och godkända av oberoende konsult.

Under året har vi bytt ut alla originalelement i lägenheterna för att undvika vattenskadorna som kan bli följden av att elementen som rostade springer läck. Vi har även målat om i styrelserummet.

Vid vår årsstämma i juni, som vi hade i ett tält på gården, lyftes flera motioner från medlemmarna. Några av de som fick positivt mottagande av stämman har vi påbörjat arbetet med. T.ex. har vi tagit ett första steg i att se över låssystemen i huset, där enklare öppning av källardörrarna installerats. Fortsatt arbete med andra dörrar och portar kommer under 2022.

En annan motion som fick bifall var att inreda en övernattningslägenhet i källaren. Styrelsen har tömt utrymmet där lägenheten ska vara, och påbörjat planering och ritningar för arbetet. Fler laddstolpar i garaget var också något som röstades fram vid stämman och styrelsen har tagit in offerter och bokat in ett företag för arbetet samt sökt bidrag från Naturvårdsverket.

Ekonomi är fortsatt god, vilket gör att vi kunnat planera för ovan förbättringar utan att behöva höja avgifterna. Från och med januari 2021 debiteras avgiften för gemensamt bredband och digital-tv som en särskild avgift per lägenhet, utanför årsavgiften.

I juli bytte vi elleverantör för vårt gemensamma elabonnemang i föreningen, GodEl, för att sörja för en grönare och mer hållbar el.

För att främja gemenskapen i föreningen har vi haft vårt årliga mingel på vår takterrass och adventsfika. Dessutom hade vi 2 städdagar där vi hjälptes åt att hålla huset fint, och se till att ta in och ut möblerna på gården.

Styrelsen i Brf Bjäre

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 2 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2020-12-31: 1 st)

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 74 medlemmar.

1 tillkommande medlem under räkenskapsåret.

1 avgående medlem under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 74 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2021 då avgifterna sänktes med 5 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	3 012	2 919	2 893	2 871
Resultat efter finansiella poster	-106	-124	251	-1 586
Förändring av underhållsfond	300	33	385	-914
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	143	384	406	-133
Soliditet (%)	68	68	66	63
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	616	649	649	637
Bostadshyra kr / kvm	1 060	1 062	1 044	1 015
Driftskostnad, kr / kvm	416	346	306	346
Ränta, kr / kvm	17	24	41	51
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	158	155	155	159
Lån, kr / kvm	2 789	2 863	3 164	3 223
Snittränta (%)	0,62	0,83	1,28	1,58

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	27 076 164	418 387	-1 054 916	-124 466
Disposition enligt föreningsstämma			-124 466	124 466
Avsättning till underhållsfond		654 000	-654 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-354 074	354 074	
Årets resultat				-106 053
Vid årets slut	27 076 164	718 313	-1 479 308	-106 053

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 179 382
Årets resultat före fondförändring	-106 053
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-654 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	354 074
Summa över/underskott	-1 585 361

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-1 585 361**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 766 395	2 883 032
Övriga rörelseintäkter	3	245 872	36 402
Summa rörelseintäkter		3 012 267	2 919 434
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 243 598	-2 133 157
Övriga externa kostnader	7	-159 357	-206 633
Personalkostnader	8	-95 633	-64 928
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-548 970	-541 118
Summa rörelsekostnader		-3 047 558	-2 945 836
Rörelseresultat		-35 291	-26 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 992	-98 189
Summa finansiella poster		-70 762	-98 064
Resultat efter finansiella poster		-106 053	-124 466
Årets resultat		-106 053	-124 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,18	35 537 868	36 077 417
Inventarier, maskiner och installationer	11	83 215	92 636
Summa materiella anläggningstillgångar		35 621 083	36 170 053
Summa anläggningstillgångar		35 621 083	36 170 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		142 915	79 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	127 859	97 777
Summa kortfristiga fordringar		270 774	176 961
Kassa och bank	13	2 554 645	2 454 777
Summa omsättningstillgångar		2 825 419	2 631 738
SUMMA TILLGÅNGAR		38 446 502	38 801 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 076 164	27 076 164
Underhållsfond		718 313	418 387
Summa bundet eget kapital		27 794 477	27 494 551
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 479 308	-1 054 916
Årets resultat		-106 053	-124 466
Summa fritt eget kapital		-1 585 361	-1 179 382
Summa eget kapital		26 209 116	26 315 169
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	8 843 500	6 500 000
Summa långfristiga skulder		8 843 500	6 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	2 693 647	5 342 147
Leverantörsskulder		124 738	215 482
Skatteskulder		6 008	10 132
Övriga skulder		21 030	24 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	548 463	394 637
Summa kortfristiga skulder		3 393 886	5 986 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 446 502	38 801 791

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-35 291	-26 402
Avskrivningar	548 970	541 118
	513 679	514 716
Erhållen ränta	230	125
Erlagd ränta	-70 992	-98 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	442 917	416 652
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-93 813	-47 432
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	55 764	159 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten	404 868	528 384
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-94 206
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-94 206
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	5 220 147	6 500 000
Amortering av låneskulder	-5 525 147	-7 744 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-305 000	-1 244 000
Årets kassaflöde	99 868	-809 822
Likvida medel vid årets början	2 454 777	3 264 599
Likvida medel vid årets slut	2 554 645	2 454 777

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	63 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	2 510 256	2 642 400
Hyror bostäder	67 830	67 287
Hyror p-platser/garage	188 309	173 345
Summa	2 766 395	2 883 032

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kommunikation	113 775	1 020
El	126 913	21 589
Överlåtelseavgifter	1 190	7 038
Övriga intäkter	3 994	6 755
Summa	245 872	36 402

Not 4 Reparationer

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	3 486	3 579
Armaturer, gemensamma utrymmen	10 589	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	2 166	13 061
Övrigt, gemensamma utrymmen	1 846	16 571
VA & sanitet, installationer	6 123	8 228
Värme, installationer	29 280	10 625
Ventilation, installationer	15 147	-
El, installationer	6 055	3 198
Tele/TV/porttelefon, installationer	4 369	2 626
Hiss	4 287	8 255
Huskropp	-	5 515
Vattenskador	84 362	20 806
Klottersanering	-	1 432
Summa	167 710	93 896

Not 5 Planerat underhåll

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	5 108
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	22 856
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	27 922	12 143
Övrigt, gemensamma utrymmen	12 250	-
VA & sanitet, installationer	165 940	51 416
Värme, installationer	147 962	29 363
El, installationer	-	226 850
Huskropp, fasader	-	242 813
Huskropp, fönster	-	18 150
Summa	354 074	608 699

Not 6 Driftskostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Fastighetsskatt/-avgift	89 346	87 726
Teknisk förvaltning	237 543	240 176
Besiktningkostnader	25 261	2 106
Bevakningskostnader	375	549
Snöröjning	6 597	1 275
Serviceavtal	31 081	15 779
Förbrukningsmaterial	6 213	18 901
Övriga utgifter för köpta tjänster	57 533	55 426
El	304 362	150 835
Uppvärmning	591 060	506 968
Vatten och avlopp	131 941	129 385
Avfallshantering	53 461	52 078
Försäkringar	58 955	54 567
Systematiskt brandskyddsarbete	13 904	-
Kabel-TV	31 124	31 156
Bredband	82 292	82 627
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	766	1 008
Summa	1 721 814	1 430 562

Not 7 Övriga kostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	11 378
Kontorsmateriel och trycksaker	120	2 673
Tele och post	7 078	6 930
Förvaltningskostnader	117 765	114 470
Revision	15 725	15 525
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	-	40 191
Jurist- och advokatkostnader	-	684
Bankkostnader	1 382	4 850
IT-tjänster	5 646	4 856
Övriga externa tjänster	3 750	3 125
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 040	-
Övriga externa kostnader	1 852	1 951
Summa	159 357	206 633

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Styrelsearvoden	71 400	47 300
Föreningsvald revisor	2 500	2 000
Utbildning	-	563
Summa	73 900	49 863
Sociala avgifter	21 733	15 065
Summa	95 633	64 928

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Byggnader	527 664	527 663
Markanläggningar	11 885	11 885
Inventarier, maskiner och installationer	9 421	1 570
Summa	548 970	541 118

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	37 886 437	37 886 437
-Mark	6 328 000	6 328 000
-Markanläggningar	118 850	118 850
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	44 333 287	44 333 287
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-8 205 359	-7 677 696
-Markanläggningar	-50 511	-38 626
	-8 255 870	-7 716 322
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-527 664	-527 663
-Årets avskrivning på markanläggning	-11 885	-11 885
	-539 549	-539 548
<i>Utgående avskrivningar</i>	-8 795 419	-8 255 870
 Redovisat värde	35 537 868	36 077 417
 <i>Varav</i>		
Byggnader	29 153 414	29 681 078
Mark	6 328 000	6 328 000
Markanläggningar	56 454	68 339
 Taxeringsvärden		
Bostäder	78 000 000	78 000 000
Lokaler	1 056 000	1 056 000
Totalt taxeringsvärde	79 056 000	79 056 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>38 056 000</i>	<i>38 056 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	94 206	-
	94 206	-
 <i>Årets anskaffningar</i>		
- Inventarier, maskiner och installationer	-	94 206
	-	94 206
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	94 206	94 206
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-1 570	-
	-1 570	-
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-9 421	-1 570
	-9 421	-1 570
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-10 991	-1 570
 Redovisat värde	83 215	92 636

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	127 859	97 777
Summa	127 859	97 777

Not 13 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 554 645	2 454 777
Summa	2 554 645	2 454 777

Not 14 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	2 693 647	5 342 147
Förfaller 2-5 år från balansdagen	8 843 500	6 500 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	11 537 147	11 842 147

Not 15 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	11 537 147	11 842 147
Summa	11 537 147	11 842 147

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	2 555 000	-	2 555 000	-
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	2 787 147	-	2 787 147	-
SEB	0,58 %	2024-03-28	6 500 000	-	-	6 500 000
SEB	0,37 %	2022-04-28	-	2 712 147	112 500	2 599 647
SEB	0,59 %	2024-04-28	-	2 508 000	70 500	2 437 500
Summa			11 842 147	5 220 147	5 525 147	11 537 147

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	97 119	64 790
Upplupna räntekostnader	-	8 246
Förutbetalda intäkter	286 516	187 286
Upplupna revisionsarvoden	16 000	15 900
Upplupna driftskostnader	148 828	118 415
Summa	548 463	394 637

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2021 upplever många företag just nu en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte kommer uppstå en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	19 015 000	19 015 000
Summa ställda säkerheter	19 015 000	19 015 000

Underskrifter

Malmö, 2022- -

Fabian Ågren
Styrelseordförande

Janet Nordkvist

Emelie Moltzer

Katalin Wagner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- -
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Barbro Rydenius
Medlemsrevisor